

Datum: 21 januari 2015

Aan de voorzitter van de raad

Steller vragen: J.B. van der Pauw

Onderwerp : Financieel passende huisvesting voor vergunninghouders

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Hoe ziet het toewijzingsproces er uit nadat de gemeente een profiel van een vergunninghouder heeft ontvangen van de regievoerder van COA, waardoor de gemeente Almere verantwoordelijk wordt voor het passend huisvesten van een vergunninghouder?
- Welke informatie geeft het college aan de corporatie die gevraagd wordt een huurcontract te sluiten met de vergunninghouder?
- Hoeveel eenpersoonshuishoudens en hoeveel meerpersoonshuishoudens behoorden in 2013 en 2014 tot de taakstelling van de gemeente Almere?
- Hanteren gemeente en Almeerse corporaties financiële passendheidseisen bij het aanbieden van een woning aan een vergunninghouder?
- Is het college met de PvdA van mening dat de corporaties aan vergunninghouders een betaalbare woning met een huurprijs onder de aftoppingsgrens voor verhuur dienen aan te bieden?
- Aan hoeveel van de vergunninghouders, die in 2013 en 2014 in Almere een huurcontract aangeboden hebben gekregen, hebben de corporaties een huurcontract voor een betaalbare huurwoning aangeboden?
- Aan hoeveel van de vergunninghouders, die in 2013 en 2014 in Almere een huurcontract aangeboden hebben gekregen, hebben de corporaties een huurcontract voor een huurwoning boven de aftoppingsgrens aangeboden?
- Zijn of zullen er – conform de aanbeveling uit de handreiking realisatie huisvesting verblijfsgerechtigden - prestatieafspraken als bedoeld in bijlage 3 gemaakt (worden) met de Almeerse corporaties over de huisvesting van vergunninghouders?
- Is of zal betaalbaarheid bij die prestatieafspraken een wezenlijk aspect zijn?

Toelichting:

De minister van BZK (mede namens de minister voor I&A) legt ieder half jaar op basis van artikel 60b van de Huisvestingswet (HVW) aan alle gemeenten een taakstelling inzake het aantal te huisvesten verblijfsgerechtigden op. Deze taakstelling wordt evenwichtig naar inwonertal over de gemeenten verdeeld. De gemeenten zijn op grond van de Huisvestingswet verplicht om deze taakstelling binnen de wettelijk vastgelegde termijn van een half jaar te realiseren.

Sinds 1 oktober 2012 is er een de nieuwe toewijzingsprocedure waardoor het COA een kandidaat (of kandidaten) aan de gemeente toewijst en de gemeente in samenwerking met de woningcorporatie vervolgens de huisvesting regelt. Na de koppeling heeft de gemeente gemiddeld tien weken de tijd om huisvesting te regelen en twee weken om de verhuizing te laten plaatsvinden. De totale doorlooptijd – van vergunning tot verhuizing – zal daardoor in totaal gemiddeld 14 weken moeten bedragen.

Het COA stelt een informatieprofiel op over de vergunninghouder. De regie en de verantwoordelijkheid voor het realiseren van huisvesting ligt bij de gemeente. Na de koppeling gaat de gemeente in samenwerking met de woningcorporatie(s) aan de slag om de vergunninghouder zo snel mogelijk een plek in de gemeente te bieden.

Na de ontvangst van het informatieprofiel van een vergunninghouder is de gemeente aan zet. Onder regie en verantwoordelijkheid van de gemeente worden de volgende stappen doorlopen:

- de gemeente meldt aan de woningcorporatie(s) in haar werkgebied dat de vergunninghouder gehuisvest moet worden, en geeft daarbij de voor de huisvesting relevante gegevens aan;
- de corporatie zoekt een (passende) woonruimte voor de vergunninghouder binnen haar vrijstaand of vrijkomend woningbezit ;
- de woningcorporatie meldt aan de gemeente dat woonruimte is gevonden, stelt een huurcontract op, en maakt (zo mogelijk in overleg met de gemeente) een afspraak voor ondertekening van het huurcontract in. De gemeente is geïnformeerd over de datum en het tijdstip van ondertekening van het huurcontract;
- de gemeente stemt de eerste opvang van de vergunninghouder af met de maatschappelijke begeleiding;
- de gemeente informeert de COA regievoerder over de afspraken over de tekendatum;
- de regievoerder informeert de AZC-locatie, zodat ook de vergunninghouder op de hoogte is van de tekendatum en de gemaakte afspraken;
- op de tekendag gaat de vergunninghouder na ondertekening van het huurcontract naar het gemeentehuis voor overschrijving in het GBA. Vervolgens wordt een gesprek gevoerd met de vergunninghouder, waarin informatie wordt gegeven over de inkomensvoorziening, inrichtingskrediet, collectieve verzekeringen, e.d. Aanvragen worden ter plekke ingevuld.
- de vergunninghouder inspecteert samen met de maatschappelijke begeleiding de woning: inventarisatie benodigde stoffering en huisraad;
- de vergunninghouder keert terug naar het AZC om de verhuizing voor te bereiden;
- de maatschappelijke begeleiding helpt de toekomstige bewoner bij stoffering en huisraad;

de gemeente stuurt een getekende kopie van huurcontract naar COA regievoerder. Deze zorgt voor registratie van de ingangsdatum van het huurcontract en informeert de AZC-locatie over aanstaande verhuizing.

In Almere blijken vergunninghouders geplaatst te worden in de duurste sociale huurwoningen. Voor zo'n woning moet de vergunninghouder zelf bijna twee keer meer (€ 434) aan de huur betalen dan de normhuur voor een minimumloner inclusief de bezuinigingen op basis van artikel 16 Wet op de huurtoeslag (€ 229,64).

Ondertekening en naam,

J.B. van der Pauw (PvdA)

De onderstaande teksten zijn afkomstig uit algemeen verbindende voorschriften of uit beleidstukken en vormen de relevante informatie over de omgeving waarin deze vragen gesteld worden.

Artikel 12

1. In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad bepalen dat voor een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte bij het verlenen van huisvestingsvergunningen voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden waarvoor de voorziening in de behoefte aan woonruimte dringend noodzakelijk is.
2. De gemeenteraad legt, indien hij toepassing heeft gegeven aan het eerste lid, in de huisvestingsverordening de criteria vast volgens welke de woningzoekenden, bedoeld in dat lid, worden ingedeeld in urgentiecategorieën.
3. Woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen, die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten, woningzoekenden die mantelzorg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel b, van de Wet maatschappelijke ondersteuning verlenen of ontvangen alsmede vergunninghouders als bedoeld in artikel 28 behoren in ieder geval tot de woningzoekenden, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 16

Artikel 15, tweede lid, is met betrekking tot een op grond van artikel 14, eerste of tweede lid, aangewezen woonruimte niet van toepassing ten aanzien van:

- a. vergunninghouders die na de verlening van de verblijfsvergunning voor de eerste maal woonruimte zoeken, en
- b. woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten.

Artikel 28

Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de voorziening in de huisvesting van vergunninghouders in de gemeente overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling.

Artikel 29

1. De taakstelling, bedoeld in artikel 28, is de uitkomst, naar boven afgerond op een geheel getal, van de formule: $vg \times (iG : iN)$ in welke formule voorstelt:

- a. vg: het door Onze Minister van Veiligheid en Justitie in de Staatscourant bekendgemaakte totale aantal vergunninghouders in wier huisvesting in het daarbij aangegeven kalenderhalfjaar naar verwachting voorzien zal moeten worden, welke bekendmaking ten minste dertien weken voor de aanvang van het kalenderhalfjaar geschiedt;
- b. iG: het aantal inwoners van de gemeente volgens de door het Centraal bureau voor de statistiek gepubliceerde bevolkingscijfers op 1 januari van het kalenderjaar dat voorafgaat aan het kalenderjaar waartoe het kalenderhalfjaar, bedoeld in onderdeel a, behoort onderscheidenlijk het door gedeputeerde staten op grond van artikel 30, eerste lid, vastgestelde aantal inwoners;
- c. iN: het aantal inwoners van Nederland volgens de door het Centraal bureau voor de statistiek gepubliceerde bevolkingscijfers op 1 januari van het kalenderjaar dat voorafgaat aan het kalenderjaar waartoe het kalenderhalfjaar, bedoeld in onderdeel a, behoort.

2. Burgemeester en wethouders van twee of meer gemeenten kunnen gezamenlijk besluiten de taakstelling die voor hun onderscheidenlijke gemeenten volgt uit de formule, genoemd in het eerste lid, te wijzigen, met dien verstande dat de som van de aantallen vergunninghouders in wier huisvesting na die wijziging in de betrokken gemeenten tezamen dient te worden voorzien niet wijzigt.

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asielbeleid/huisvesting-asielzoekers-met-verblijfsvergunning>

Huisvesting asielzoekers met verblijfsvergunning

Als asielzoekers die in een opvangcentrum wonen een verblijfsvergunning krijgen, gaan ze op zoek naar eigen woonruimte. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) wijst asielzoekers toe aan gemeenten. Gemeenten moeten hen passende woonruimte aanbieden.

COA wijst vergunninghouders toe aan gemeenten

De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar hoeveel vergunninghouders gemeenten moeten huisvesten. Vergunninghouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning hebben gekregen. Het COA koppelt vervolgens personen aan specifieke gemeenten. Hiervoor voert het COA eerst gesprekken met de asielzoekers die een verblijfsvergunning hebben ontvangen. Aan de hand daarvan stelt het COA informatieprofielen op. Hierin staat informatie over:

- grootte van het gezin;
- land van herkomst;
- taal;
- opleiding;
- werkervaring;
- eventuele medische indicaties.

Het COA wijst elke gemeente een evenredig aantal vergunninghouders toe. Dit houdt bijvoorbeeld in dat grotere gemeenten meer asielzoekers moeten huisvesten.

Tijdsduur

Het COA heeft 14 dagen de tijd om een vergunninghouder aan een gemeente te koppelen. Ook maakt het COA binnen 14 dagen het informatieprofiel.

Op basis van het informatieprofiel van het COA zoekt de gemeente geschikte woonruimte. Gemeenten hebben gemiddeld 12 weken de tijd om woonruimte te vinden en de verhuizing te regelen. Voor woonruimte maken zij vooral gebruik van het woningaanbod van sociale huurwoningen van woningcorporaties.

Woonruimte en woningweigering vluchtelingen

Een vergunninghouder mag ook zelf naar woonruimte zoeken. Maar in de gemeente waaraan het COA hem gekoppeld heeft, heeft hij recht op voorrang bij huisvesting. Dit geldt niet als hij zelf in een andere gemeente op zoek gaat naar een woning.

<http://www.coa.nl/nl/partners/gemeenten>

Gemeenten

Binnen het asielbeleid hebben het COA en de Nederlandse gemeenten een gedeelde maatschappelijke verantwoordelijkheid. Op deze pagina vindt u extra informatie die voor u als gemeente van belang kan zijn.

Hervestiging vluchtelingen

Het COA werkt samen met bijna vijftig gemeenten die hervestigde vluchtelingen hebben opgevangen of gaan opvangen. Onlangs is in samenwerking met de gemeenten de werkwijze aangescherpt. Lees meer over de rol van gemeenten bij de hervestiging van vluchtelingen.

Huisvesting vergunninghouders

Asielzoekers die een verblijfsvergunning hebben ontvangen (vergunninghouders) verhuizen naar een eigen woonruimte. Gemeenten hebben de taak om deze vergunninghouders te huisvesten. Elk half jaar krijgen gemeenten door het Rijk een taakstelling opgelegd voor het aantal te huisvesten vergunninghouders. Op basis daarvan koppelt het COA de vergunninghouder aan een gemeente. De gemeente zoekt vervolgens passende woonruimte. Lees ook de vragen en antwoorden over de huisvesting van vergunninghouders.

Taakstelling Volg Systeem (TVS)

Voor de onderlinge samenwerking bestaat in de huisvesting van vergunninghouders een gezamenlijk systeem waarop gemeente en het COA kunnen inloggen om gegevens uit te wisselen. Ga naar de log in-pagina.

<http://www.coa.nl/nl/keten-en-samenwerkingspartners/gemeenten/huisvesting>

Huisvesting

Op deze pagina staan enkele vragen en antwoorden met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders voor gemeenten.

Wie zijn de contactpersonen voor gemeenten?

Bij het COA werken 'regievoerders'. Zij zijn de contactpersonen voor de gemeenten. Aan de hand van zijn of haar kennis over de vergunninghouders en de regio, brengt de regievoerder een zo goed mogelijke match tot stand tussen een vergunninghouder en een gemeente.

Hoe komt een gemeente aan informatie over de vergunninghouders?

Het COA stelt een informatieprofiel op over de vergunninghouders. Hierin worden gegevens opgenomen die voor de gemeente relevant zijn, zoals gezinsgrootte en -samenstelling, herkomstland, taal, opleiding, werkervaring en eventuele zichtbare lichamelijke beperkingen.

Op basis van dit informatieprofiel zoekt de gemeente geschikte woonruimte.

Hoe ziet het tijdspad er uit?

Gemeenten hebben gemiddeld twaalf weken de tijd voor het vinden van woonruimte en de verhuizing van de vergunninghouder. Tien weken voor het vinden van woonruimte en twee weken voor de verhuizing naar de nieuwe woning. Na het ingaan van een huurovereenkomst heeft de vergunninghouder twee weken om te verhuizen.

Als de vergunninghouder is gekoppeld aan een gemeente, is hij dan al ingeschreven in het GBA en heeft hij dan al een verblijfspas en een bankpas?

Het COA spoort de vergunninghouder aan om zich zo snel mogelijk te melden bij de gemeente waarin het azc ligt voor inschrijving in de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA). De vergunninghouder moet zich binnen vijf dagen na het verkrijgen van de vergunning melden. De snelheid van inschrijven hangt af van de betreffende gemeente. Indien de vergunninghouder nog niet is ingeschreven, neemt het COA meteen contact op met de gemeente die voor inschrijving moet zorgen.

De verblijfspas kan uiterlijk twee weken na het slaan van de beschikking opgehaald worden, mits de vergunninghouder is ingeschreven in het GBA. Het COA wijst de vergunninghouder er op dat het openen van een eigen bankrekening een voorwaarde is om uitkering te kunnen ontvangen.

Hoe zit de regio-indeling in elkaar?

De regio-indeling bij het koppelen van vergunninghouders aan gemeenten is:

- 1.Friesland, Groningen, Drenthe
- 2.Overijssel, Gelderland
- 3.Noord-Holland, Flevoland, Utrecht
- 4.Zeeland, Zuid-Holland
- 5.Noord-Brabant, Limburg

Kan een gemeente een koppeling weigeren?

Nee, een gemeente kan een koppeling niet weigeren. Zodra het informatieformulier met het profiel van de vergunninghouder verzonden wordt, moet de gemeente deze accepteren en de vergunninghouder huisvesten. De regievoerder maakt een zo goed mogelijke match aan de hand van zijn kennis over de vergunninghouders en de regio (taakstelling gemeente, lokale woningmarkt etc.).

Stel, de gemeente heeft een woning beschikbaar binnen kortere tijd dan de vastgestelde tien weken. Heeft de gemeente dan een extra tijd om alle andere zaken te regelen?

Nee, de vergunninghouder moet het COA verlaten binnen twee weken na de ingangsdatum van het huurcontract.

Wanneer is het huisvestingstraject afgelopen?

Het huisvestingsproces stopt als het COA de vergunninghouder heeft uitgeschreven. Dit gebeurt nadat de gemeente bij afmelding voor de taakstelling heeft verklaard dat gezorgd is voor een woning, voor inkomen en voor GBA-inschrijving. Hierna wordt de vergunninghouder meteen digitaal aangemeld voor de taakstelling.

Mogen vergunninghouders zelfstandig huisvesting zoeken?

Vergunninghouders hebben het recht om zelf huisvesting te zoeken. Uitgangspunt is dat zodra de vergunninghouder is gekoppeld aan een gemeente (binnen twee weken na de toekenning van een vergunning door de IND), een andere gemeente de vergunninghouder niet in behandeling neemt. In het Taakstelling Volg Systeem (TVS) wordt inzichtelijk gemaakt of een vergunninghouder al is gekoppeld aan een gemeente. Als een vergunninghouder een getekend huurcontract kan tonen voor een woning in een andere gemeente dan waaraan hij of zij gekoppeld is, dan wordt de bemiddeling gestaakt.

Op welke wijze wordt de informatie over vergunninghouders verzameld en overgedragen aan de gemeente?

Ongeveer vijftig procent van de vergunninghouders krijgt een positieve beschikking binnen acht dagen na hun aankomst in Nederland. Met uitzondering van personalia, is in eerste instantie weinig informatie beschikbaar. Tijdens gesprekken met de vergunninghouder verzamelt het COA informatie. Dit wordt verwerkt in een standaard informatieformulier welke binnen twee weken na het toekennen van de beschikking door de regievoerder wordt overgedragen aan de gemeente. Als er in de loop van de tijd meer informatie over de persoon bekend is, wordt het informatieformulier geüpdatet.