

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Datum: 2 september 2017

Aan de voorzitter van de raad

Steller vragen: J.B. van der Pauw

Onderwerp : vertrouwen en transparantie verdeling schaarse woningen

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Is het juist dat sinds – globaal – april 2017 bij de verantwoording van verhuurde Almeerse sociale huurwoningen, zoals te vinden is op de site van WoningNet, bij woningen die aan urgent woningzoekenden zijn verhuurd, niet vermeld is dat die woning aan een urgent woningzoekende was verhuurd?
- Is het correct dat, in plaats van de vermelding dat een woning aan een urgent woningzoekende was verhuurd, op WoningNet vermeld werd dat de woning aan een kandidaat met een zeer recente inschrijfdatum was verhuurd?
- Heeft daardoor bij andere woningzoekenden de indruk kunnen ontstaan dat – zonder dat er sprake was van ‘voorrang’ – woningen werden verhuurd aan woningzoekenden met een zeer korte wachttijd?
- Is het college het met de PvdA eens dat die incorrecte transparantie bij andere woningzoekenden de indruk heeft kunnen wekken dat schaarse sociale huurwoningen niet volgens de spelregels van de Huisvestingsverordening zouden worden toegewezen en dat dat schadelijk is voor het vertrouwen dat burgers in de rechtvaardige verdeling van schaarse huurwoningen moeten kunnen hebben?
- Zullen de onjuistheden en de onvolkomenheden in de verantwoording van de toewijzing van de verhuurde sociale huurwoningen worden hersteld?
- Mogen de eigenaren van ‘WoningNet’ de meerkosten van het herstellen van de onjuistheden en onvolkomenheden ten laste van de woningzoekenden brengen of dienen zij die kosten voor eigen rekening te nemen?

Toelichting:

Betaalbare huurwoningen zijn in Almere schaars. Om onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van die schaarste tegen te gaan, heeft de gemeenteraad een huisvestingsverordening vastgesteld. Die verordening bevat spelregels voor een rechtvaardige verdeling van de voor verhuur in Almere beschikbaar komende sociale huurwoningen.

Bij de uitvoering van de spelregels maken verhuurders gebruik van WoningNet. WoningNet is niet van de gemeente Almere, maar van (een aantal) corporaties. Het aanbod van woningen wordt via WoningNet bekend gemaakt. WoningNet maakt duidelijk welke woningen via het lotingssegment en welke woningen via het inschrijfduursegment worden aangeboden.

Via WoningNet kan een woningzoekende kijken aan welke kandidaat een voor verhuur beschikbare woning uit het inschrijfduursegment is toegewezen. Van de kandidaat aan wie de woning uit het inschrijfduursegment verhuurd is, wordt de inschrijfdatum vermeld. Woningen uit het inschrijfduursegment worden voor een deel aan urgent woningzoekenden verhuurd.

Bij verhuring van een sociale huurwoning aan een urgent woningzoekende werd tot april 2017 niet de inschrijfdatum bij WoningNet van de nieuwe huurder vermeld. WoningNet vermeldde dan dat de woning met ‘voorrang’ was verhuurd. Vanaf april 2017 is meerdere maanden bij verhuringen aan urgent woningzoekenden

door WoningNet de – vaak vrij recente - inschrijfdatum van de urgent woningzoekende vermeld.

Door vermelding van die informatie kregen andere kandidaten de indruk dat de aangeboden sociale huurwoning verhuurd was op basis van een korte wachttijd/inschrijftijd. Gelet op de gemiddeld lange wachttijden, heeft dat geleid tot gefronste wenkbrauwen. Dat is schadelijk voor het vertrouwen dat Almeerse woningzoekenden moeten kunnen hebben in een systeem dat bedoeld is om onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van de schaarste aan betaalbare huurwoningen tegen te gaan.

De PvdA wil weten of de onjuistheden en onvolkomenheden in WoningNet gerepareerd zullen worden en of de (meer)kosten van die reparatie niet op de woningzoekenden zullen worden afgewenteld.

Ondertekening en naam,

J.B. van der Pauw (PvdA)